



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-16.08 Mötet ajournerades kl. 14.30-14.45
Beslutande	Marie Irladh (C) (distans) Sten Schmidt (SD), tjug. ers för A Jörgen Persson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) (distans) Gunilla Seijsing (S) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
Insynsplatser	Christopher Ripa (FI) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 19-23 (distans) Åsa Peetz, NSVA, §§ 11-12 (distans) Matilda Sandqvist, trafikplanerare, §§ 13-14 (distans) Hjalmar Christensen, planarkitekt, §§ 14-15 (distans) Minela Smajlovic, ekonom, § 25 (distans) Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	Niklas Bohn (S)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, 21 februari 2022 kl. 16.00
Justerade paragrafer	§§ 11-31
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-16
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 11 Beslutad ärendelista

§ 12	Information, VA.....	4
§ 13	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	5
§ 14	Test av fartdämpande åtgärd Blomlådor.....	6
§ 15	Granskning av detaljplan för Norrvidinge 13:1, Norrvidinge, Svalövs kommun.....	7
§ 16	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för fastigheten Kågeröd 5:31.....	9
§ 17	Gatunamn Teckomatorp.....	10
§ 18	Utbyggnad av Finngatans förlängning i Röstånga.....	12
§ 19	Årsbeställning, investeringar.....	13
§ 20	Beställning skötsel av exploateringsstomter 2022.....	14
§ 21	Försäljning av laddinfrastruktur för elfordon till Svalövs Energi AB.....	15
§ 22	Remiss gällande vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning av annat sätt.....	16
§ 23	Efterfrågan synpunkter på analys och förslag på miljöanpassningar för Möllarps säteri i Vege ås avrinningsområde.....	18
§ 24	Yttrande över promemorian "Ett undantag från lokaliseringsprincipen för kommunal bredbandsutbyggnad".....	20
§ 25	Information, ekonomi och administration.....	21
§ 26	Upphandling av lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrations-lokaler inom kv. Lantlyckan.....	22
§ 27	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	24
§ 28	Remissvar, handlingsplan för hållbar och jämlik folkhälsa.....	25
§ 29	Remissvar, Säkerhetspolicy.....	27
§ 30	Remissvar, Förslag till riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag, en del av chef- och medarbetarpolicyn.....	28
§ 31	Redovisning av delegationsbeslut.....	29
Bilaga 1	30

Ärendet "Årsbeställning, drift" ströks från dagordningen vid sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 12 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Åsa Peetz, NSVA, informerar om: Landsbygdsutmaningen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 13 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om: Tilldelning Lantlyckan markterrassering (SBN 924-2021)
- b) Trafikplanerare Matilda Sandqvist informerar om: Projektplan revidering av cykelplan (SBN 15-2022)



Dnr SBN 41-2022, SBN 285-2016

§ 14 Test av fartdämpande åtgärd Blomlådor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras testa fartdämpande åtgärd Blomlådor enligt projektbeskrivning, daterad 3 februari 2022..
2. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-27, § 129, punkt 2 upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen vill under år 2022 testa att använda sig av fartdämpande åtgärd blomlådor på villagator för att ge invånare möjligheten att påverka säkerheten och gatumiljön på deras villagata. Åtgärden utvärderas efter säsongens slut och därefter beslutas det om projektet ska fortlöpa.

Ett liknande ärende behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-27, § 129 – *anvisningar för hantering av blomlådor som hastighetsreducerande åtgärd*. Nämnden beslutade att notera informationen samt att en återrapportering skulle lämnas till nämnden under hösten 2017. Förvaltningen har inte hittat att en sådan återrapportering är gjord. I och med aktuellt ärende får beslutet om återrapportering anses inaktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänstebeskrivelse, daterad 2022-01-31
Projektbeskrivning Fartdämpande och trygghetshöjande åtgärd: Blomlådor, daterad 2022-02-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras testa fartdämpande åtgärd Blomlådor enligt projektbeskrivning, daterad 2022-02-03.
2. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-27, § 129, punkt 2 upphävs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 789-2020

§ 15 Granskning av detaljplan för Norrvidinge 13:1, Norrvidinge, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Norrvidinge 13:1 för granskning.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för Norrvidinge 13:1 inkom till kommunen den 9 november 2020. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17 § 193 att lämna positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-19 § 106 att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelsen av 12 småhus/radhus inom planområdet. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö, Norrvidinge - Södervidinge [M32]. En volymstudie har tagits fram för att redogöra för detaljplanens konsekvenser på riksintresset, och slutsatsen är att detaljplanens genomförande får en försumbar påverkan, eftersom tillåten exploateringsgrad och nockhöjd i detaljplanen är låg. Tillåten byggnadsarea har minskats med 600 kvm i jämförelse med när detaljplanen var ute på samråd. Området ligger också inom riksintresse för naturvård, men i riksintressets utkant. Därför görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte påverka riksintresset för naturvård. Söderåsens Miljöförbund delar plan- och exploateringsenhetens bedömning.

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande eftersom planen inte följer intentionerna i översiktsplanen. Gällande ÖP var inte antagen under samrådet. Den förra ÖP:en från 2007 pekade ut planområdet som lämpligt för bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-28
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-11-25
Plan- och genomförande beskrivning, daterad 2022-01-26
Samrådsredogörelse, daterad 2022-02-02
Bilaga ett: Bullerutredning, daterad 2020-05-28
Bilaga två: VA-rapport, daterad 2021-07-13
Bilaga tre: Georapport, daterad 2021-12-17
Bilaga fyra: Arkeologisk undersökning, daterad 2021-11-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Norrvidinge 13:1 för granskning.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, HRCN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 395-2019

§ 16 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för fastigheten Kågeröd 5:31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med LAGERTHA Fastigheter AB t.o.m. 2024-01-13.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-24 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med LAGERTHA Fastigheter AB avseende fastigheten Kågeröd 5:31. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet.

På grund av att bolaget fokuserat på byggnationen av den tidigare Röstångahallen-tomten har arbetet i Kågeröd dragit ut på tiden. Förvaltningen föreslår därför att markanvisningen förlängs med ytterligare två år.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-31
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med LAGERTHA Fastigheter AB t.o.m. 2024-01-13.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 31-2022

§ 17 Gatunamn Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnet Spårgatan antas för den aktuella vägsträckan.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ombyggnaden av stationsområdet i Teckomatorp har en ny gata byggts. Gatan är tänkt för angoring till perrongen samt tillgång till parkeringsplatser för rörelsehindrade vid stationen. På sikt kommer även området runtomkring att bebyggas med bostäder.

Förvaltningen föreslår namnet Spårgatan på den nedan gulmarkerade gatan nedan då gatan går ner mot järnvägen (spåret) i likhet med den befintliga Vallgatan som går till Vallarna.





Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnet Spårgatan antas för den aktuella vägsträckan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, SPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 33-2022

§ 18 Utbyggnad av Finngatans förlängning i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till Svalövs Kommunservice AB att genomföra byggnationen av Finngatans förlängning med nästan 100 meter inklusive VA, el och belysning.

Sammanfattning av ärendet

För området utmed Finngatans tänkta förlängning gäller en stadsplan från 50-talet som medger bostadsbebyggelse. Längs med den tänkta förlängningen är tre tomter i privat ägo och dessa har nu fått bygglov enligt gällande stadsplan. I och med detta är kommunen enligt Plan- och bygglagen kap 6 § 18 skyldig att ordna de gator som kommunen är huvudman för. I detta skede planeras endast att bygga den förlängning av gatan som krävs för att säkerställa tillfarten till de tre privata tomterna. Kommunen kommer i och med det kunna stycka av ett par tomter på motsatta delen av gatan. I ett senare skede har kommunen möjlighet att bygga vidare på området och därmed skapa flera småhustomter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-01
Förslag till beställningsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till Svalövs Kommunservice AB att genomföra byggnationen av Finngatans förlängning med nästan 100 meter inklusive VA, el och belysning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)
Svalövs Kommunservice AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 42-2022

§ 19 Årsbeställning, investeringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs.

Sammanfattning av ärendet

I och med att gata/park numera ingår i Svalövs Kommunservice AB behöver kommunen, genom samhällsbyggnadsnämnden, beställa de investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden som kommunen vill ha utföra under 2022. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C), Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)
Svalövs Kommunservice AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 43-2022

§ 20 Beställning skötsel av exploateringstomter 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av Svalövs Kommunservice AB beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt bifogad beställningsskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

I och med att gata/park numera ingår i Svalövs Kommunservice AB behöver kommunen, genom samhällsbyggnadsnämnden, beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse. Beställningen avser osålda tomter enligt lista. Vid försäljning av tomt, utgår skötseln av denna med en månads uppsägning. Listan uppdateras löpande under året. Uppdraget genomförs på löpande räkning med ett kvadratmeterpris på 5 Kr/kvm och år för skötsel av bruksgräsytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-08
Förslag till beställningsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av Svalövs Kommunservice AB beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt bifogad beställningsskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 34-2022

§ 21 Försäljning av laddinfrastruktur för elfordon till Svalövs Energi AB

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Laddinfrastruktur – bestående av 18 publika laddpunkter samt 35 interna laddpunkter – avyttras till Svalövs Energi AB för bokfört värde efter godkänd slutbesiktning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023 upphandlat anläggande av interna och publika laddpunkter under 2021.

De publika laddstationerna utgörs av på Svalövs station Persbo med åtta laddpunkter, Kågeröd station med sex laddpunkter och Teckomatorp station med fyra laddpunkter. De publika laddpunkterna kommer att ha en effekt på 11-22 kW.

De interna laddstationerna utgörs av Svalöv kommunhusets baksida med åtta laddpunkter, Åsgården med nio laddpunkter, Solgården med åtta laddpunkter, samt Ängslyckan med tio laddpunkter. De interna laddplatserna kommer att ha en effekt på 3,7-11 kW. Entreprenaden är pågående och beräknas vara slutförd under första kvartalet 2022.

I upphandlingen ingick även ett serviceavtal som innefattar service, betallösning samt kundtjänst. Eftersom Svalövs Energi tar över den fysiska infrastrukturen överförs även ansvar för service, betallösning och kundtjänst till energibolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-24
Laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2021-2023, antagen av kommunfullmäktige 2021-05-24, § 120

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Laddinfrastruktur – bestående av 18 publika laddpunkter samt 35 interna laddpunkter – avyttras till Svalövs Energi AB för bokfört värde efter godkänd slutbesiktning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 35-2022

§ 22 Remiss gällande vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning av annat sätt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning för förklarande av *kraftigt modifierade ytvattenförekomster* och bedömning av *annat sätt*.

Sammanfattning av ärendet

Enligt vattenförvaltningsförordningen ska miljökvalitetsnormer fastställas för ytvattenförekomster, grundvattenförekomster och skyddade områden. Miljökvalitetsnormer ska fastställas så att tillståndet i ytvattenförekomster inte försämras och så att alla ytvattenförekomster, utom de som förklaras som kraftigt modifierade, uppnår god ekologisk status såvida inte det finns förutsättningar för undantag.

Under vissa förutsättningar får en ytvattenförekomst förklaras som en kraftigt modifierad ytvattenförekomst (KMV). Det innebär att ytvattenförekomsten i fråga inte kan nå god ekologisk status utan istället ska uppnå god ekologisk potential. Grunden för detta ställningstagande är bland annat att de åtgärder för att ändra den fysiska miljön som skulle krävas för att uppnå god ekologisk status skulle innebära en betydande negativ påverkan på miljön i stort eller på vissa samhällsnyttiga verksamheter (vattenkraft, markavvattning, översvämningsskydd, dricksvattendammar och farleder).

I kraftigt modifierade vatten gäller också att den ekologiska potentialen inte får försämras. För att kunna förklara kraftigt modifierade ytvattenförekomster eller besluta om mindre stränga kvalitetskrav är en förutsättning att den nytta eller de behov en samhällsnyttig verksamhet fyller inte kan tillgodoses på ett annat sätt som är väsentligt bättre för miljön. Om det finns sådant annat sätt att fylla nyttan eller behoven kan inte en vattenförekomst förklaras som KMV respektive bli föremål för ett undantag i form av ett mindre strängt kvalitetskrav. Med anledning av ovanstående har Havs- och vattenmyndigheten tagit fram två vägledningar; *Vägledning för förklarande av kraftigt modifierade vattenförekomster* samt *Vägledning för bedömning av annat sätt*.

De föreslagna vägledningarna är främst avsedda att användas av vattenmyndigheterna. Svalövs kommun ligger inom två vattendistrikt och berörs av två vattenmyndigheter; Västerhavets respektive Södra Östersjöns. Syftet med vägledning för förklarande av kraftigt modifierade vattenförekomster är att bidra till att de vattenförekomster som förklaras som KMV uppfyller vattenförvaltningsförordningens krav, att dokumentation görs enligt EU-kommissionens krav, att bestämmelserna tillämpas på ett likvärdigt sätt i hela landet samt att säkerställa att det tydliggörs på vilka grunder KMV har förklarats. Vägledningen för bedömning av annat sätt är ett underlag för bedömning av om nyttan som en samhällsnyttig verksamhet fyller inte kan

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



tillgodoses på ett annat sätt som är väsentligt bättre för miljön. Syftet med vägledningen är att bidra till att bedömningen görs på ett likvärdigt sätt i hela landet.

Då vägledningen främst är riktad till vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna avstår förvaltningen från att yttra sig över remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-01

Missiv remiss KMV och annat sätt

Remiss – vägledning för bedömning av annat sätt

Remiss – vägledning för kraftigt modifierade vatten

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning av annat sätt.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 986-2021

§ 23 Efterfrågan synpunkter på analys och förslag på miljöanpassningar för Möllarps säteri i Vege ås avrinningsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över NAP analys för Möllarps säteri.

Sammanfattning av ärendet

Som en del i arbetet med att utveckla nya miljövillkor för vattenkraften (NAP) i Vegeås avrinningsområde har Länsstyrelsen tagit fram en fördjupad analys av vattenkraftverket vid Möllarps säteri. I avrinningsområdet är kraftverket vid Möllarps säteri i utkanten av Kågeröd den enda anläggning som kommer att provas för nya miljövillkor. Anläggningen producerar cirka 36 MWh om året och planeras för fortsatt drift.

Då det troligtvis funnits ett naturligt vandringshinder på platsen sedan tidigare anser Länsstyrelsen att ål är den enda målarten för anläggningen. Ålen är akut hotad och eftersom Vege å har ett ålbestånd samt att ålyngel kan passera nästan alla naturliga vandringshinder, även mycket branta, har den mycket troligt kunnat passera platsen historiskt. De villkor och påföljande anpassningar som föreslås i analysen syftar till att säkerställa passerbarhet för ål i såväl uppströms som nedströms riktning. Verksamhetsutövaren håller i nuläget på att se över olika typer av miljöanpassningar och uttalar sig inte i denna analys om specifika miljöanpassningar. Verksamhetsutövaren uppger dock att den inte är negativ till miljöanpassningar.

Anläggningen har anor bak till 1300-talet och bedöms i analysen ha högt kulturhistoriskt värde. Det kulturhistoriska värdet bedöms dock inte att påverkas de föreslagna åtgärderna.

Analysen skickas inte som formell remiss och det kommer att finnas möjlighet att yttra sig i den kommande domstolsprocessen. Länsstyrelsen efterfrågar kompletterande synpunkter och information som kan påverka behovet av miljöanpassningar. Förvaltningen har ingen ytterligare information att tillägga och avstår därför från att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-01

Följebrev till analys och förslag på miljöanpassningar för Möllarps säteri i Vege ås avrinningsområde

Analys och förslag på miljöanpassningar för Möllarps säteri i Vege ås avrinningsområde

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig över NAP analys för Möllarps säteri.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 36-2022

§ 24 Yttrande över promemorian ”Ett undantag från lokaliseringsprincipen för kommunal bredbandsutbyggnad”

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat 28 januari 2022, godkänns och översänds till Regeringskansliet.

Sammanfattning av ärendet

Regeringskansliet har skickat ut en promemoria med förslag på ny lag om undantag från lokaliseringsprincipen för utbyggnad av kommunala bredbandsnät. Förslaget är att lagen skall träda i kraft den 1/7-2023

Då utbyggnaden av bredbandsnätet inte levt upp till regeringens bredbandsmål pga problematiska områden i angränsande områden mellan kommunerna så har regeringskansliet tagit skickat ut ett förslag på ny lag som skall undanta reglerna om bredbandsutbyggnad inom kommunernas gränser.

Genom det nya förslaget på undantag så ges möjligheter för utbyggnad av bredbandsnätet utanför kommungränsen men med begränsningen att det måste vara i geografisk närhet. Detta ger även möjlighet att radera så kallade vita fläckar som annars inte skulle kunnat ges möjlighet till anslutning av bredbandsnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-28

Yttrande, daterat 2022-01-28

Remissmissiv

Promemoria Ett undantag från lokaliseringsprincipen för kommunal bredbandsutbyggnad

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat 28 januari 2022, godkänns och översänds till Regeringskansliet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 25 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Samhällsbyggnadsnämndens presidium medges medverka på webbsänt förmiddagsseminarium kring hållbara vattentjänster.

Sammanfattning av ärendet

- a) Bokslut 2021, preliminärt resultat
- b) Beslut om att inte överklaga dom från Växjö Tingsrätt, mål nr 3114-21. (SBN 860-2020)
- c) Webbsänt förmiddagsseminarium kring Hållbara vattentjänster, 20 april 2022 (SBN 56-2022)

Protokoll och beslut för redovisning

Saxån-Braån vattenkontroll – november 2021

Saxån-Braån vattenkontroll – december 2021

KS 211206 § 313 - Yttrande över remiss angående Länsstyrelsens i Skåne län förslag till revidering av Naturvårdsplan för Skåne

KS 211206 § 314 - Yttrande över Regional infrastrukturplan för Skåne 2022-2033

KS 211206 § 315 - Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040-Granskningshandling

KF 211220 § 291 - Utdelning av Miljöpris, Byggnadsvårdspremium, Kulturpris samt Kulturstipendium år 2021 med hänsyn till rådande smittspridning

KS 220117 § 14 - Revidering av strategiskt lokalförsörjningsprogram för Svalövs kommun, anstånd

KF 220131 § 6 - Antagande av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030 del 1

KF 220131 § 7 - Antagande av parkeringsriktlinjer för cykel och bil



Dnr SBN 187-2020

§ 26 Upphandling av lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upphandling av lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan utifrån aktuellt ritningsunderlag startas.
2. Start av upphandling villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner aktuellt ritningsunderlag för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26 att uppdra åt förvaltningen att teckna samarbetsavtal med Projects i Västerparken AB avseende lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan. Detta utifrån beslut i KF 2019-10-28. Samarbetsavtalet giltighetstid gällde t.o.m. 2021-06-30 och förlängdes 2021-06-15 t.o.m. 2022-12-31 p.g.a. att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte berodde på Exploatören.

Med nystart hösten 2021 har intensivt arbete utförts i framtagande av hur det särskilda boendet, trygghetsboendet och administrationslokaler ska utformas, vilka funktioner m.m. tillsammans med exploatör, arkitekter och berörda verksamheter, såsom Måltidsservice och framförallt Vård och omsorg.

Projektering och förfrågningsunderlag är nu klart för en totalentreprenadupphandling. Förvaltningen behöver nu ett godkännande från samhällsbyggnadsnämnden för att starta upphandlingen.

Efter genomförd upphandling kommer entreprenadkontrakt att tecknas med exploatören. Exploatören ska därefter låta uppföra Byggnationen. Svalövs kommun kommer teckna hyreskontrakt med exploatören genom vilket Svalövs kommun efter uppförande kommer att hyra Byggnationen av exploatören.

Beräknad byggstart är hösten 2022 och planerad färdigställande och inflyttning hösten 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Åke Jonsson (KD): 1. Upphandling av lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan utifrån aktuellt ritningsunderlag startas. 2. Start av upphandling villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner aktuellt ritningsunderlag för särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Marie Irlblad (C): 1. Avslag på beslutet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Deltar ej

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG, CAKK, CCAN)
Vård- och omsorgsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 44-2022

§ 27 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegationsordning, daterad den 4 februari 2022, antas.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden utgår främst från förändringar i organisationen med anledning av att viss verksamhet gått över till Svalövs Kommunservice AB. Vissa frågor som nu hanteras i bolaget stryks från delegationsordningen. Vidare har dokumentet uppdaterats efter ny benämning på tidigare gatu- och parkchef/teknisk chef till "verksamhetschef teknik".

Slutligen har delegaten i ärenden om fastighetsbildning/förrättning ändrats från plan- och exploateringschef med ersättare till mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-04

Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2022-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Reviderad delegationsordning, daterad den 4 februari 2022, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 39-2022

§ 28 Remissvar, handlingsplan för hållbar och jämlik folkhälsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv gällande förslag till en handlingsplan för hållbar och jämlik folkhälsa.
2. Yttrandet kompletteras med att kulturskolan bör inkluderas i handlingsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021-08-30, § 194 (Dnr 47-2021), ett folkhälsoprogram för år 2022 – 2025. Av programmet framgår bl a följande: "Folkhälsoprogrammet ska brytas ner i en kommunövergripande handlingsplan med aktiviteter, där det framgår vilken nämnd som ansvarar för genomförande av respektive aktivitet. Kommunstyrelsen ansvarar årligen för att göra en sammanställning av nämndernas och bolagens folkhälsoarbete med analys av resultat och befintliga indikatorer samt att rapportera denna till fullmäktige."

Folkhälsoprogrammet är ett av Svalövs kommun övergripande styrdokument som går över sektors- och bolagsgränserna. Programmet riktar sig till nämnder, styrelser och bolag för att uppnå fullmäktiges övergripande mål utifrån visionen.

Folkhälsoprogrammet konkretiserar genom en handlingsplan som innehåller övergripande aktiviteter. Eftersom folkhälsoarbetet berör kommunens samtliga verksamheter föreslås att handlingsplanen går ut på remiss till samtliga nämnder, kommunservice AB, Svalövs vårdcentral samt familjecentralen Guldkornet. Remissvar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 januari 2022. Handlingsplanen planeras därefter att tas upp för beslut vid kommunstyrelsens sammanträde i mars 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-14
Kommunstyrelsens protokoll 2021-12-06, § 308
Handlingsplan, Folkhälsoprogram för Svalövs kommun 2022 – 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv gällande förslag till en handlingsplan för hållbar och jämlik folkhälsa.

Staffan Löfberg (S): 2. Yttrandet kompletteras med att kulturskolan bör inkluderas i handlingsplanen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordförande tar sedan upp Staffan Löfbergs (S) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 38-2022

§ 29 Remissvar, Säkerhetspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslag till säkerhetspolicy och att Policy för säkerhetssystem/fysiskt skydd i Svalövs kommuns verksamheter antagen den 27 februari 2017 upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått övergripande Säkerhetspolicy på remiss för yttrande från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslaget avseende säkerhetsarbetet är att börja med en övergripande säkerhetspolicy, vilken konkretiseras i tillhörande riktlinjer och rutiner enligt fastställd struktur. Tidigare dokument Policy för säkerhetssystem/fysiskt skydd i Svalövs kommuns verksamheter antagen den 27 februari 2017 upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-03
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll, 2022-01-25, § 5
Föreslagen Säkerhetspolicy
Policy för säkerhetssystem/fysiskt skydd i Svalövs kommuns verksamheter

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslag till säkerhetspolicy och att Policy för säkerhetssystem/fysiskt skydd i Svalövs kommuns verksamheter antagen den 27 februari 2017 upphävs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 37-2022

§ 30 Remissvar, Förslag till riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag, en del av chef- och medarbetarpolicyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslag till riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag, en del av chef- och medarbetarpolicyn.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått Förslag till riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag, en del av chef- och medarbetarpolicyn på remiss för yttrande från personalutskottet.

Förslaget gäller riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag. Kapitlet avser att uppmuntra till uppdrag inom räddningstjänsten. Likaså föreslås uppdrag som god man till viss del ska kunna utföras under arbetstid, innebärande lättare rekrytering av gode män och höja kvaliteten på uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-03

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll 2021-12-21, § 46

Chef och medarbetarpolicy: Riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag daterad den 15 december 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslag till riktlinjer för samhällsviktiga uppdrag, en del av chef- och medarbetarpolicyn.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)
Kommunstyrelsens personalutskott

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 31 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-01-12 – 2022-02-08

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bilaga 1

Reservation § 26 Upphandling av lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrations-lokaler inom kv. Lantlyckan

Med anledning av att informationen och underlagen är obefintliga över vilka konsekvenserna och följdverkningarna blir för kommunen, både ekonomiskt och lokalmässigt så nödgas vi att yrka avslag. Vi efterfrågar hyreskostnad och konsekvensanalys vilket inte kan tillgodoses och det beklagar vi.

Marie Irlblad (C)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------